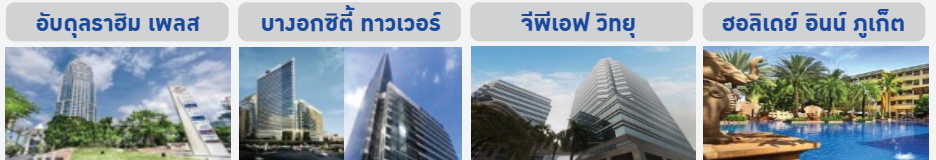


กบข. ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ทั้งในประเทศ และ ต่างประเทศ

รูปแบบการลงทุน

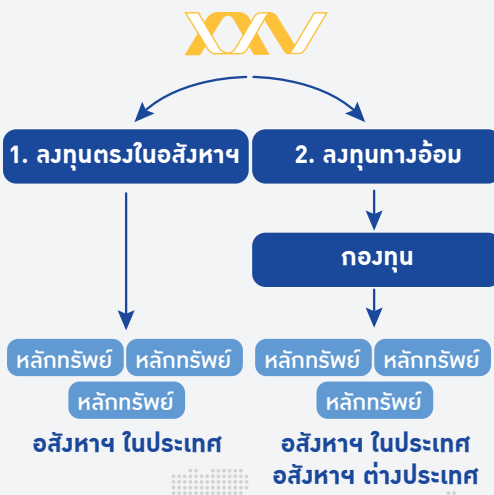
1 ลงทุนตรงในอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย

- อาคารสำนักงาน 3 แห่ง คือ อาคารอับดุลราฮิม อาคาร บางกอกซีที ทาวเวอร์ และอาคารจีพีเอฟ วิกยู
- โรงแรม 1 แห่ง คือ โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ ภูเก็ต



2 ลงทุนผ่านกองทุน

ลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐานทั้งในประเทศไทย และต่างประเทศ โดยกระจายการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หลากหลายประเภท เช่น อาคารสำนักงาน คลังสินค้า อพาร์ทเมนต์ ค่าปลีก เป็นต้น



ตัวอย่าง | ปัจจัยในการพิจารณาการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

- สภาพตลาดและการแข่งขัน อุปสงค์ อุปทานในตลาด รวมทั้งแนวโน้มในอนาคต
- ศักยภาพของสินทรัพย์ที่จะลงทุน ทั้งในด้านทำเลที่ตั้ง คุณภาพ จุดเด่นของสินทรัพย์ เป็นต้น
- โครงสร้างรายได้ เช่น คุณภาพผู้เช่า อายุสัญญาเช่า การกระจายรายได้ การปรับเพิ่มค่าเช่า
- ความเหมาะสมของราคา กับ ผลตอบแทนคาดหวัง
- ความเสี่ยงในด้านต่าง ๆ

